

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-7147/2016

Dužnik: ART-CENTAR d.o.o.u stečaju, Zagreb, vlaška 48

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U tablici se nalazi kronološki pregled prihoda i rashoda nastalih tijekom stečaja prema vrstama sa iskazanim ostatkom viška prihoda od 116.426,33 kune koje je moguće podijeliti stečajnim vjerovnicima nakon što su podmireni svi nastali rashodi i namireni razlučni vjerovnici.

[illegible]

II. ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca daje pregled imovine i obveza te pokazuje stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, vrijednosti po kojima je imovina unovčena, kao i vrijednosti nenamirenih obveza na kraju stečajnog postupka.

Pregled imovine prema procijenjenoj vrijednosti na početku stečaja i vrijednosti ostvarene unovčenjem.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED IMOVINE I UNOVČENJE		
Stečajna masa	Procijenjena vrijednost imovine	Ostvareno unovčenjem	Neunovčiva imovina
Nekretnine	727.971,00 kn	1.071.978,25 kn	- kn
Prihodi od zakupa	- kn	127.435,17 kn	- kn
Kamata a vista	- kn	15,39 kn	- kn
UKUPNO	727.971,00 kn	1.199.428,81 kn	- kn

Pregled utvrđenih obveza, njihovo namirenje i preostale nenamirene obveze.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED OBVEZA		
Obveze	Utvrđene obveze dužnika	Iznosi namirenja vjerovnika	Nenamirene obveze nakon provedene završne diobe
Trošak stečajnog postupka	122.507,02 kn	122.507,02 kn	- kn
Ostale obveze stečajne mase	101.958,09 kn	101.958,09 kn	- kn
Tražbine razlučnih vjerovnika	867.335,18 kn	867.335,18 kn	- kn
Tražbine viših isplatnih redova	3.921.790,14 kn	980.352,18 kn	2.941.437,96 kn
I viši isplatni red	488.010,92 kn	116.000,00 kn	372.010,92 kn
II viši isplatni red - bez razlučnih	3.433.779,22 kn	864.352,18 kn	2.569.427,04 kn
UKUPNO	5.013.590,43 kn		2.941.437,96 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnog broja St-7147/2017 od 10. travnja 2017. Otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Art Centar d.o.o. za trgovinu i marketing, Zagreb, Vlaška 48.

Art Centar d.o.o. bilo je osnovano 1994. godine i obavljalo djelatnost trgovine glazbenim instrumentima. Problemi u poslovanju su nastali s ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju kada više nije bilo potrebe za distributerima u ovoj djelatnosti radi liberalizacije tržišta.

Stečajni dužnik je u travnju 2014. godine sklopio predstečajnu nagodbu koju nije mogao realizirati radi blokade žiro računa od strane Addiko Bank d.d.

Jedinu imovinu dužnika činila je nekretnina u Zagrebu, Vlaška 48 upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Grad Zagreb u zk.ul. 2679, kč.br.2363 površine 84 m² koja je, zajedno sa trgovinom od 53 m² u vlasništvu Republike Hrvatske, činila prostor trgovine. Na nekretnini su bile upisane dvije hipoteke. Jedna u korist HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz Zagreba na iznos od 365.709,75 kuna sa troškovima i kamatama te druga u korist Addiko Bank d.d. iz Zagreba u visini od 501.625,43 kune. Nekretnina je bila u zakupu sve vrijeme od otvaranja stečaja do njene prodaje. Po osnovi zakupnine je ostvaren prihod od 127.435,00 kuna i rashod od 49.838,89 kuna na ime zakupnine koja se plaćala društvu Državne nekretnine d.o.o.. Prostor dužnika je činio funkcionalnu cjelinu sa prostorom u vlasništvu Republike Hrvatske radi čega je cijeli bio dan u zakup od strane ART Centra d.o.o. a manji dio je istovremeno bio uzet u zakup od Republike Hrvatske.

Roba na skladištu i potraživanja su bila vrlo male tržišne vrijednosti.

Obrađeno je 37 tražbina stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj je primio obavijest o dva spomenuta razlučna prava. Ukupno su priznate tražbine stečajnih vjerovnika iznosile 3.921.790,14 kuna od čega se na tražbine radnika odnosi 10 tražbina u ukupnom iznosu od 488.010,92 kune. Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda priznate su bile u iznosu od 3.433.779,22 kune. U ovom broju su bile sadržane i tražbine razlučnih vjerovnika.

Prodaja nekretnine započela je u ožujku 2019. godine. Prodavala se u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom kod FINE. Prodana je na prvoj dražbi kupcu, dosadašnjem zakupniku, Vernalis Dokuzović, za iznos od 1.071.978,25 kuna. Više od procijenjene vrijednosti.

Kao što je prikazano u tablici Prihoda i rashoda, od ostvarene kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 122.507,02 kune i ostale obveze stečajne mase u visini od 101.958,09 kuna. Pored toga su iznosom od 844.642,01 kune namireni razlučni vjerovnici u potpunosti. Za stečajne vjerovnike će preostati iznos od 116.000,00 kuna. Iznos od 426,33 kune je zadržan radi namirenja troškova banke. U tablici je detaljno navedena struktura ostvarenih prihoda i rashoda.

Nakon namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda s predloženim iznosom nenamiren će ostati dio tražbina u visini od 372.010,92 kune. Preostali nenamireni iznos tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 2.569.427,04 kune. Manji je od priznatog iznosa za tražbine razlučnih vjerovnika koji su ujedno bili i osobni vjerovnici dužnika sa priznatim tražbinama u ovom isplatnom redu.

IV. DIOBNI I ZAVRŠNI POPIS

Slijedom navedenog u završnom izvješću u nastavku se daje prijedlog diobenog popisa tražbina prvog višeg isplatnog reda. Radi se o bruto plaćama bivših zaposlenika u bruto iznosu ukupnog troška. U tablici je navedena kolona sa procijenjenim (okvirnim) iznosom koliko bi mogla iznositi neto tražbina. Točan iznos će se utvrditi prilikom diobe.

DIOBNI POPIS VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Iznos namijenjen za diobu 116.000,00
Postotak namirenja 23,77%

R.br.	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Iznos za diobu- ukupan trošak plaće	Iznos potraživanja koji ostaje nenamiren	Okvirni iznos neto isplate- procjena
1	Vernalis Dokuzović, Zagreb Vrhovčev vijenac 37	79.248,18 kn	18.837,26 kn	60.410,92 kn	9.800,00 kn
2	Adonis Dokuzović, Zagreb Vrhovčev vijenac 37	268.875,62 kn	63.911,63 kn	204.963,99 kn	31.800,00 kn
3	Petra Buzić, Poljanice Bistranske, Cvjetna 20, Bistra	29.047,40 kn	6.904,56 kn	22.142,84 kn	3.600,00 kn
4	Silvije Žigulić, Zagreb, Ljevakovićeve 243	47.817,56 kn	11.366,21 kn	36.451,35 kn	5.900,00 kn
5	Katarina Musić, Zagreb, Bukovačka cesta 243	3.487,53 kn	828,98 kn	2.658,55 kn	430,00 kn
6	Ana Milanović, Ul. Vile Velebita 3	31.375,70 kn	7.457,99 kn	23.917,71 kn	3.900,00 kn
7	Ivana Elez, Ružić, Donji moseć 14	17.314,84 kn	4.115,73 kn	13.199,11 kn	2.150,00 kn
8	Dragan Popović, Zagreb, Daruvarska 1	8.134,66 kn	1.933,61 kn	6.201,05 kn	1.000,00 kn
9	Alen Šenkovski, Sesvete, Frane Cote 22	2.232,86 kn	530,75 kn	1.702,11 kn	270,00 kn
10	Mislav Gruber, Zagreb, Turinina 10	476,57 kn	113,28 kn	363,29 kn	60,00 kn
U K U P N O		488.010,92 kn	116.000,00 kn	372.010,92 kn	58.910,00 kn

Nenamireni će ostati vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rbr	Vjerovnik / adresa	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos potraživanja
1	ČISTOČA d.o.o.	12345678912	Split, Put Plokita 81	21.113,14 kn
2	GRAD OSIJEK	30050049642	Osijek, Franje Kuharića 9	38.353,59 kn
3	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska 6	2.983,00 kn
4	HP-HRVATSKE POŠTE d.d.	87311810356	Zagreb, Jurišićeva 13	17.983,83 kn
5	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Zagreb, Praška 5	29.647,53 kn
6	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, VLAŠKA 48	03744272526	Zagreb, Vlaška 48	6.007,55 kn
7	H-Abduco d.o.o. Zagreb	13667298928	Zagreb, Radnička cesta 41	- kn
8	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	8.102,73 kn
9	REP. HRVATS. ŽUP. DRŽAV. ODVJETNIŠT. U ZAGREBU	52634238587	Zagreb, Savska cesta	255.481,96 kn
10	SUVLASNICI STAMB. ZGR. U OSIJEKU		Osijek, Prolaz I. Leovića 1-15	7.442,62 kn
11	RH MINISTARST. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRU. URED ZAGREB	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	880.545,21 kn
12	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	54.678,06 kn
13	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	38083028711	Zagreb, Ivana Lučića 6	50.329,50 kn
14	HRVATSKE VODE	28921383001	Osijek, Splavarska 2A	2.758,76 kn
15	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD SPLIT	78755598868	Split, Branimirova obala 17	17.197,40 kn
16	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.	85584865987	Zagreb, grada Vukovara 41	206.352,48 kn
17	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	11.067,73 kn
18	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	3.122,66 kn
19	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	9.472,39 kn
20	VODOVOD I KANALIZACIJA	56826138353	Split, Biokovska 3	1.610,69 kn
21	VERNALIS DOKUZOVIĆ	29132134199	Zagreb, Vrhovče vijenac 37	204.566,27 kn
22	ADONIS DOKUZOVIĆ	86518695802	Zagreb, Vrhovčev vijenac 37	259.647,85 kn
23	DARKO JURIĆ	76375978208	Zagreb, Podgorska 8/1	38.071,88 kn
24	VIŠNJA ŠIMUNOVIĆ	93087803954	Zagreb, Ante Top. Mimare 45	75.000,00 kn
25	ROLAND East Europe Kft	90295597947	Mađarska, FSD Park 3. ep. 2045 Torokbalint, Zagreb, Boškovićeva	241.520,06 kn
26	GRAD RIJEKA	54382731928	Rijeka, Korzo 16	95.680,60 kn
27	GRADSKA PLINARA ZAGREB -OPSKRBA d.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	30.689,55 kn
	U K U P N O			2.569.427,04 kn

Stečajna upraviteljica: